

Program odbudowy i zwiększania odporności sektora  
rolno-spożywczego i obszarów wiejskich ze środków KPO

ZAPYTANIE OFERTOWE

**„PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO PRZY  
REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. ROZBUDOWA SYSTEMU  
WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNEGO W ŁASZCZOWIE”**

**GMINA ŁASZCZÓW**

pow. tomaszowski, woj. lubelskie

ul. Chopina 14, 22-650 Łaszczów

REGON 950368954, NIP 9211987410

Znak sprawy: RGN.042.1.2025.MIS

Łaszczów, dnia 02-05-2025 rok

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Łaszczów**

Łaszczów, ul. Chopina 14, 22-650 Łaszczów

NIP: 9211987410

**ZAMAWIAJĄCY ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ  
NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA PN:**

**„Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego  
dot. Rozbudowy systemu wodociągowo – kanalizacyjnego w Łaszczowie”**

Przedmiot zamówienia: usługa

*Zamówienie realizowane w ramach inwestycji B3.1.1. Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę  
wodno – ściekową na obszarach wiejskich z projektu współfinansowanego przez Unię  
Europejską w ramach Programu odbudowy i zwiększenia odporności sektora rolno –  
spożywczego i obszarów wiejskich ze środków KPO*

- **Główny kod CPV: 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego.**
- **Zamawiający dopuszcza możliwość składania Ofert częściowych.**

**Część I - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: nadzór inwestorski obejmuje cały proces inwestycyjny w branży sanitarnej (oraz elektrycznej) w zakresie:
  - budowy sieci kanalizacji sanitarnej (**Część I Zamówienia: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej**) oraz wszystkie czynności wynikające z przepisów prawa na przedmiotowym zadaniu,
  - zaprojektowania i wykonania sieci wodociągowej (**Część II Zamówienia: Budowa sieci wodociągowej w formule zaprojektuj i wybuduj**) oraz wszystkie czynności wynikające z przepisów prawa na przedmiotowym zadaniu

Zakres inwestycyjny zadania, nad którym sprawowany będzie nadzór obejmuje:

**1) Część I Zamówienia – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej:**

- kanał główny grawitacyjny,
- przyłącza kanalizacyjne grawitacyjne ciężące do sieci grawitacyjnej: przyłącza

**Program odbudowy i zwiększania odporności sektora  
rolno-spożywczego i obszarów wiejskich ze środków KPO**

grawitacyjne; przyłącza – przykanaliki - grawitacyjne,

- rurociągi ciśnieniowe z pompowniami oraz przykanaliki grawitacyjne: rurociągi ciśnieniowe z pompowniami przydomowymi; przykanaliki grawitacyjne do pompowni; przyłącza grawitacyjne; przykanaliki grawitacyjne do pierwszej studzienki,

**2) Część II Zamówienia – Budowa sieci wodociągowej – w formule zaprojektuj i wybuduj:**

Przedmiot zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlano - montażowych w formule zaprojektuj i wybuduj dot. wykonania sieci wodociągowej z przyłączami i obejmuje: sieć wodociągową z uzbrojeniem, w tym roboty ziemne i odeskowaniem ścian wykopów; rurociągi z uzbrojeniem w tym roboty ziemne z odeskowaniem ścian wykopów; studzienki wodomierzowe z wodomierzem i zaworami odcinającymi oraz systemem do radiowego odczytu wodomierzy, tj. urządzenia niezbędnego do zdalnego odczytu wodomierzy oraz wdrożenia oprogramowania.

Zadanie obejmuje:

- wykonanie w oparciu o będący w posiadaniu Zamawiającego Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo budowlane wraz z wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami, opiniami pozwalającymi na uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy;
- uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane w razie konieczności;
- przekazanie autorskich praw majątkowych do wykonanych opracowań projektowych;
- wykonanie wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

Szczegółowy opis zadania inwestycyjnego zawiera m.in.: dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru, Program Funkcjonalno - Użytkowy robót zawarte na stronie internetowej dla danego postępowania (e-zamówienia):

**<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f69a65a9-edeb-4874-9b33-f664916b986c>** tytuł: Rozbudowa systemu wodociągowo – kanalizacyjnego w Łaszczowie”.

**2. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:**

- 1) pełnienie obowiązków i funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
- 2) zapoznanie się z postępowaniem przetargowym na wybór Wykonawcy robót w zakresie udzielonych odpowiedzi na zapytania i stosowanie postanowień Zamawiającego w trakcie realizacji robót;
- 3) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniami na wykonanie robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Specyfikacją Warunków Zamówienia dla prowadzonego postępowania na realizację zadania inwestycyjnego, przepisami i obowiązującymi normami, w tym przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 4) kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem/montażem, sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności



**Program odbudowy i zwiększania odporności sektora  
rolno-spożywczego i obszarów wiejskich ze środków KPO**

- zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 5) Inspektor nadzoru ma prawo żądać dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych prac budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
  - 6) w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych inwestycji i rozwiązywania bieżących problemów technicznych zgłaszanych przez Wykonawcę oraz przekazywanie Wykonawcy robót budowlanych zaleceń osób sprawujących nadzór autorski;
  - 7) na etapie realizacji zadania opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego ewentualnych zmian wnioskowanych przez Wykonawcę prac;
  - 8) prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją, w tym m.in. wymaganej przepisami Prawa budowlanego, kompletowanie przekazanych przez kierownika budowy wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, certyfikaty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, karty katalogowe, karty materiałowe itp.; w tym uzyskanie akceptacji Zamawiającego na wbudowywane i montowane materiały przy realizacji zadania;
  - 9) udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzenie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję; w przypadku wystąpienia robót zamiennych – pełnienie nadzoru nad tymi pracami;
  - 10) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w pomiarach, próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru i przekazywanie ich do użytkowania;
  - 11) rozstrzyganie w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
  - 12) kontrola terminowości realizacji inwestycji;
  - 13) sprawdzenie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołu odbioru w zakresie wykonywanych robót oraz zgodności przedkładanych przez Wykonawcę faktur z umową, kontrola ilości i wartości wykonanych robót budowlanych, odbiorem końcowym oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót;
  - 14) potwierdzenie w dzienniku budowy wykonywanych prac, m.in. zapisu kierownika budowy o gotowości zrealizowanej inwestycji do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy;
  - 15) udział w przeglądach gwarancyjnych;
  - 16) uczestniczenie we wszelkich czynnościach, do dokonania, których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących robót budowlanych w zakresie budowy sieci realizowanych przez Wykonawcę w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez strony procesu inwestycyjnego;
  - 17) Inspektor nadzoru ma obowiązek nadzorować budowę w sposób nieprzerwany i niezakłócony, aby była zapewniona skuteczność nadzoru **(codzienny pobyt na budowie Inspektora nadzoru w trakcie trwających prac budowlanych zanikających)**. W przypadku braku możliwości przybycia na teren budowy Zleceniobiorca obowiązany jest zapewnić zastępstwo inspektora nadzoru;



**Program odbudowy i zwiększania odporności sektora  
rolno-spożywczego i obszarów wiejskich ze środków KPO**

- 18) **organizowania i brania udziału w radach budowy minimum 1 raz w tygodniu** lub z inną częstotliwością uzgodnioną z Zamawiającym, w terminach z nim uzgodnionych, a także protokołowania ich przebiegu oraz niezwłocznego przekazywania protokołów Stronom i innym zaproszonym osobom (nie później niż do 3 dni od terminu rady). W radach budowy winni uczestniczyć przedstawiciele Stron zaangażowanych w realizację zadania, a także w razie potrzeby inne osoby. Rady budowy w zależności od ustaleń z Zamawiającym, będą organizowane na budowie albo w siedzibie Zamawiającego,
- 19) dokonywanie odbiorów wynikających z umowy z Wykonawcą zadania inwestycyjnego potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru;
- 20) w okresie gwarancji i rękojmi: od dnia dokonania odbioru końcowego zadania, do dnia, w którym upłynie okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego, bądź do dnia usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, a usuwanych po zakończeniu w/w okresów Inspektor nadzoru będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązaniu sporów.
- 21) sprawdzenie i akceptacja rozwiązań technicznych zastosowanych podczas opracowywania dokumentacji projektowej dot. sieci wodociągowej – wynikającej z Programu Funkcjonalno – Użytkowego (w ramach Części II Zamówienia – Budowa sieci wodociągowej w formule zaprojektuj i wybuduj).

## **Część II - TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Przewidywany termin wykonania przedmiotu zamówienia do 31 października 2025 roku.
2. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego wygasają wraz z wygaśnięciem okresu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego na wykonane roboty.
3. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego po dokonaniu odbioru końcowego nadzorowanych przez Inspektora nadzoru robót, na podstawie wystawionej faktury. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe robót, w przypadku wykonania odbioru częściowego robót zadania inwestycyjnego, przy czym wynagrodzenie będzie proporcjonalne do stanu zaawansowania nadzorowanych robót budowlanych.

## **Część III - INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy zobowiązani są przekazywać w formie pisemnej - poprzez złożenie w sekretariacie Urzędu Miejskiego, drogą pocztową na adres Zamawiającego, elektronicznie lub faksem.
2. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień jest Monika Iżyńska-Steciuk: e-mail: [izynska@laszczow.pl](mailto:izynska@laszczow.pl); tel. 84 661 1505 (wew.42).

## **Część IV - DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA POWINIEN ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY**

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
  - 1) wypełniona i podpisana przez Wykonawcę oferta cenowa wg załączonego wzoru do



**Program odbudowy i zwiększania odporności sektora  
rolno-spożywczego i obszarów wiejskich ze środków KPO**

- Zapytania ofertowego;
- 2) dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia (wykaz wykonanych usług wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane oraz referencje / opinie wystawione na rzecz Wykonawcy zawierający dane wskazane powyżej;
  - 3) wskazanie w Ofercie cenowej osoby skierowanej do realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem jej uprawnień do nadzorowania robót budowlanych w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni – licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.

**Część V - MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę cenową należy złożyć:
  - 1) w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Łaszczowie, Łaszczów, ul. Chopina 14, 22-650 Łaszczów (sekretariat ) w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„Oferta na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego dot. Rozbudowa systemu wodociągowo – kanalizacyjnego w Łaszczowie”** lub,
  - 2) elektronicznie za pośrednictwem skrzynki ePUAP: /55oajc13bi/skrytkaESP, z dopiskiem **„Oferta na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego - „Rozbudowa systemu wodociągowo – kanalizacyjnego w Łaszczowie”**.Oferta złożona elektronicznie winna zostać podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Termin składania ofert: do dnia **9 maja 2025 roku, godz.9<sup>00</sup>**. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane. Decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego.

**Część VI - WARUNKI UDZIAŁU W PROCEDURZE ZAMÓWIENIA**

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu z postępowania oraz spełniający łącznie następujące warunki udziału w postępowaniu.
2. Wykonawcy muszą spełniać następujące warunki udziału w postępowaniu (łącznie):
  - 1) posiadać uprawnienia (bądź dysponować osobą skierowaną do realizacji zamówienia) do projektowania oraz sprawowania nadzoru w zakresie nadzorowania robót w branży sanitarnej oraz posiadać przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający wymaga wykazania osób/y o w/w specjalnościach poprzez wpisanie danych osoby odpowiedzialnej za nadzór w Formularzu Ofertowym. Kopie stosownych dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia do nadzorowania robót o wymaganych specjalnościach wraz z dokumentem potwierdzającym przynależność do właściwej izby zawodowej - należy złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy;
  - 2) dysponować potencjałem technicznym oraz finansowym niezbędnym do realizacji zamówienia. Potwierdzenie spełniania niniejszego warunku następuje poprzez Oświadczenie zawarte w Formularzu Ofertowym.
  - 3) posiadać wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia: Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, jeżeli wykaże on, że w okresie ostatnich pięciu trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym krótszym okresie sprawował min.;



**Program odbudowy i zwiększania odporności sektora  
rolno-spożywczego i obszarów wiejskich ze środków KPO**

- a) **w ramach Części I Zamówienia: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej:** 2 nadzory inwestorskie nad realizacją zadania w zakresie budowy/przebudowy modernizacji sieci kanalizacyjnej – (wartość każdego z zadań inwestycyjnych, nad którymi Wykonawca sprawował nadzór inwestorski nie może być mniejsza niż 2.000.000,00 złotych);
- b) **w ramach Części I Zamówienia: Budowa sieci wodociągowej w formule zaprojektuj i wybuduj:** 2 nadzory inwestorskie nad realizacją zadania w zakresie budowy/przebudowy modernizacji sieci wodociągowej – (wartość każdego z zadań inwestycyjnych, nad którymi Wykonawca sprawował nadzór inwestorski nie może być mniejsza niż 1.000.000,00 złotych);

W celu poświadczenia wiedzy i doświadczenia posiadanego przez Wykonawcę należy przedstawić: wykaz wykonanych usług w w/w okresie wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz dołączyć Referencje / Opinie wystawione na rzecz Wykonawcy zawierający dane wskazane powyżej, a jeżeli z przyczyn niezależnych od niego Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

3. Wykonawca podlega wykluczeniu z procedury:

- 1) wykluczeniu z procedury podlega Wykonawca, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo tzn.: zachodzą wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcami, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli);

Zamawiający wymaga wykazania, że w stosunku do Wykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia (określone powyżej – poprzez stosowne wypełnienie Oświadczenia znajdującego się w części Formularza Ofertowego).

- 2) Wykonawca podlega wykluczeniu z procedury na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Ocena spełniania braków podstaw wykluczenia, dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w Oświadczeniu złożonym przez Wykonawcę, którego treść zawarta jest w Formularzu Ofertowym.

W przypadku ubiegania się o zamówienie przez konsorcjum całe konsorcjum podlega wykluczeniu, jeżeli wskazana w pkt 3 ppkt 1-2 okoliczność zachodzić będzie w stosunku do choćby jednego z członków konsorcjum.



**Program odbudowy i zwiększania odporności sektora  
rolno-spożywczego i obszarów wiejskich ze środków KPO**

## **Część VII - OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, ICH ZNACZENIE I SPOSÓB OCENY**

1. Oferta winna spełniać warunki formalne i rozpatrywana będzie sposób: spełnia / nie spełnia:
  - 1) Oferta cenowa sporządzona wg załączonego wzoru do Zapytania ofertowego,
  - 2) dołączony wykaz i dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług **zgodnie z Częścią IV pkt 2 ppkt 3** – poświadczające doświadczenie),
  - 3) wskazanie osoby skierowanej do realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem jej uprawnień do nadzorowania robót budowlanych w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej i/lub wodociągowej oraz przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Oferty, które nie spełniają wszystkich wymaganych warunków udziału w postępowaniu nie będą rozpatrywane w ramach kryterium oceny ofert.

Oferty te podlegają odrzuceniu na etapie spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2. Kryteria oceny ofert oraz sposób oceny ofert:  
Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryterium (oddzielnie dla każdej Części Zamówienia):

Kryterium 1: Cena brutto oferty „C” - 100%

Kryterium „C” rozpatrywane będzie na podstawie ceny oferowanej brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie wzoru:  $C = (C_N / C_B) * 100$  pkt, gdzie  $C_N$  – najniższa cena brutto z ocenianych ofert, a  $C_B$  – cena brutto badanej oferty. C – liczba punktów za kryterium ceny. W kryterium tym można uzyskać maksymalnie 100 pkt.

## **Część VIII - OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. Na załączonym formularzu Oferty cenowej, należy przedstawić cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, wraz z podaną wartością podatku VAT;
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

## **Część IX - DODATKOWE INFORMACJE**

1. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia terminu składania ofert dokona oceny ofert pod kątem spełniania warunków formalnych oraz kryterium oceny ofert.
2. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i wezwać do złożenia stosowanych wyjaśnień z jednoczesnym wyznaczeniem odpowiedniego terminu. Wyjaśnienia treści oferty nie mogą prowadzić do zmiany oferowanej wartości cenowej za wykonanie zamówienia.
3. Osoba prowadząca postępowanie poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym;



**Program odbudowy i zwiększania odporności sektora  
rolno-spożywczego i obszarów wiejskich ze środków KPO**

- o dokonanych poprawkach w ofercie Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę.
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
  5. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
  6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania jej ponownej oceny.
  7. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj.: odwołanie, skarga.
  8. Zamawiający dopuszcza na każdym etapie postępowania - do jego unieważnienia bez podawania przyczyny unieważnienia postępowania.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo niepodpisania umowy na realizację pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego również w przypadku niepodpisania umowy przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego, wówczas nastąpi unieważnienie niniejszego postępowania.
  10. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
    - 1) Wykonawca podlega wykluczeniu;
    - 2) Oferta zawiera braki uniemożliwiające dokonanie oceny jej treści – dotyczy to w szczególności ceny lub innych warunków określonych w Zapytaniu ofertowym jako kryterium oceny ofert; **zawiera rażąco niską cenę**,
    - 3) treść Oferty nie odpowiada warunkom zamówienia, w szczególności ze względu na jej niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia;
    - 4) Wykonawca nie złożył stosowanych wyjaśnień dotyczących treści przekazanej oferty, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do wyjaśnienia treści Oferty;
    - 5) Oferta wpłynęła po terminie składania ofert.

**Część X - KLAUZULA INFORMACYJNA DLA WYKONAWCY, OSÓB  
REPREZENTUJĄCYCH WYKONAWCĘ I OSÓB WSKAZANYCH DO KONTAKTU  
W SPRAWIE ZAWARTEJ UMOWY:**

Zgodnie z np. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Łaszczów, ul. Chopina 14, 22-650 Łaszczów.
2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z inspektorem ochrony danych poprzez e-mail: [iod@laszczow.pl](mailto:iod@laszczow.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będą są przetwarzane w celu:
  - 1) zawarcia umowy oraz jej realizacji na podstawie np. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
  - 2) zapewnienia kontaktu/utrzymywania kontaktów służbowych z osobami wskazanymi przez Wykonawcę do kontaktu w związku z wykonywaniem umowy – na podstawie



**Program odbudowy i zwiększania odporności sektora  
rolno-spożywczego i obszarów wiejskich ze środków KPO**

np. 6 ust. 1 lit.f RODO wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.

4. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Administratora (np. podmiotom serwisującym systemy informatyczne/teleinformatyczne i aplikacje, w których przetwarzane są dane osobowe) oraz podmiotom uprawnionym do ich uzyskania (np. banki, Poczta Polska, firmy kurierskie np.).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie w celach archiwalnych w terminach wynikających przepisów prawa i wewnętrznych regulacji dot. archiwizowania danych obowiązujących u Administratora (zgodnie z Ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych).
6. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych (na podstawie np. 15 RODO), ich sprostowania (na podstawie np. 16 RODO), usunięcia (na podstawie np. 17 RODO), ograniczenia przetwarzania (na podstawie np. 18 RODO), przenoszenia danych (na podstawie np. 20 RODO) oraz prawo do wniesienia sprzeciwu (na podstawie np. 21 RODO), o ile będzie istniała faktyczna i prawna możliwość realizacji tych praw.
7. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, na przetwarzanie danych, które jest niezgodne z przepisami prawa.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy oraz możliwości sprawnego kontaktu z osobami wskazanymi do zawarcia i wykonania umowy. Odmowa podania danych będzie skutkowałą brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy oraz prowadzenia sprawnej komunikacji.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji i nie będą profilowane.
10. Administrator nie przekazuje i nie zamierza przekazywać danych do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

**Załączniki:**

1. Formularz oferty
2. Projektowane postanowienia umowy

**ZATWIERDZIŁ:**

**BURMISTRZ**  
*Mariusz Łajc*

.....  
(podpis i pieczęć Kierownika Zamawiającego)



**Program odbudowy i zwiększania odporności sektora  
rolno-spożywczego i obszarów wiejskich ze środków KPO**

.....  
(nazwa Wykonawcy)

.....  
(adres Wykonawcy)

.....  
(NIP, REGON)

.....  
(telefon kontaktowy, adres e-mail)

**FORMULARZ OFERTY**

**Zamawiający: Gmina Łaszczów**  
ul. Chopina 14, 22-650 Łaszczów  
NIP: 9211987410

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 02-05-2025 roku, znak: RGN.042.1.2025.MIS o wartości nieprzekraczającej 130.000 złotych netto na: „**Pelnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego dot. Rozbudowy systemu wodociągowo – kanalizacyjnego w Łaszczowie**”

**Część I Zamówienia – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej**

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę: ..... zł. brutto, słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości: ..... zł., co stanowi wartość netto: ..... złotych).

**Część II Zamówienia – Budowa sieci wodociągowej w formule zaprojektuj i wybuduj**

2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę: ..... zł. brutto, słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości: ..... zł., co stanowi wartość netto: ..... złotych).

**Część I Zamówienia – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej**

3. Oświadczam, iż **posiadam/nie posiadam\*** doświadczenie w sprawowaniu nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami wskazanymi w Zapytaniu Ofertowym. Liczba wykonanych usług: ..... – co potwierdzają: .....  
(wskazać rodzaj przedłożonych dokumentów)

4. Osobą skierowaną do realizacji zamówienia (sprawowania funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego – branża sanitarna) jest: ..... posiadający uprawnienia: .....  
(wskazać rodzaj uprawnień oraz przynależność do izby samorządu zawodowego)

**Część II Zamówienia – Budowa sieci wodociągowej w formule zaprojektuj i wybuduj**

5. Oświadczam, iż **posiadam/nie posiadam\*** doświadczenie w sprawowaniu nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami wskazanymi w Zapytaniu Ofertowym. Liczba wykonanych usług: ..... – co potwierdzają: .....  
(wskazać rodzaj przedłożonych dokumentów)



**Program odbudowy i zwiększania odporności sektora  
rolno-spożywczego i obszarów wiejskich ze środków KPO**

6. Osobą skierowaną do realizacji zamówienia (sprawowania funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego – branża sanitarna) jest: ..... posiadający uprawnienia:

.....  
(wskazać rodzaj uprawnień oraz przynależność do izby samorządu zawodowego)

**OŚWIADCZAM, ŻE:**

1. Oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
2. Oświadczam, iż zapoznałem się z zapisami zawartymi w Zapytaniu ofertowym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz akceptuję warunki w nim zawarte.
3. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w przepisach RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu złożenia oferty w postępowaniu.
4. **SPEŁNIAM / NIE SPEŁNIAM** (*niewłaściwe przekreślić*) warunki udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w treści Zapytania Ofertowego poprzez dysponowanie potencjałem technicznym oraz finansowym niezbędnym do realizacji zamówienia.
5. **NIE ZACHODZI / ZACHODZI** (*niewłaściwe przekreślić*) wobec mnie podstawa wykluczenia z procedury, o której mowa w **Części VI pkt 3 ppkt 1** Zapytania Ofertowego – Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań z Zamawiającym, tj. nie występują pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą powiązania kapitałowe lub osobowe. Jeśli zaistnieją takie okoliczności w trakcie trwania procedury zamówienia, zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego<sup>1</sup>
6. Oświadczam<sup>2</sup>, że jako członek konsorcjum ..... w skład, którego wchodzi ..... ponosić będziemy odpowiedzialność solidarną z pozostałymi członkami konsorcjum z tytułu udziału w procedurze i realizacji zamówienia zgodnie z Zapytaniem Ofertowym.
7. **NIE PODLEGAM / PODLEGAM** (*niewłaściwe przekreślić*) wykluczeniu na podstawie art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (**Część VI pkt 3 ppkt 2 Zapytania Ofertowego**).

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam/y własnoręcznym podpisem świadomy/mi odpowiedzialności karnej z art. 233§1 kodeksu karnego.

.....  
miejscowość i data

.....  
(Podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
do podpisywania oferty)

*\*niepotrzebne skreślić*

<sup>1</sup> Dotyczy to w szczególności sytuacji, gdyby po otwarciu ofert Wykonawca powziął wiadomość, iż ofertę złożył też podmiot należący do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, co Wykonawca.

<sup>2</sup> Oświadczenie dotyczy wyłącznie członków konsorcjum, Wykonawca składający ofertę samodzielnie, skreśla zapis lub pozostawia niewypełniony.



**Program odbudowy i zwiększania odporności sektora  
rolno-spożywczego i obszarów wiejskich ze środków KPO**

*Projektowane postanowienia umowy – wzór*

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... roku w Łaszczowie, pomiędzy:

**Gminą Łaszczów**, z siedzibą w Łaszczowie, ul. Chopina 14, 22-650 Łaszczów, NIP 9211987410  
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,  
reprezentowaną przez: **Pana Mariusza Zajac** - Burmistrza Łaszczowa, przy kontrasygnacie **Pani  
Barbary Mazurek** - Skarbnika Gminy  
a firmą: ..... z siedzibą, .....  
NIP: ..... - zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,  
reprezentowaną przez ..... – .....

o następującej treści:

*Zamówienie realizowane w ramach inwestycji B3.1.1. Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę  
wodno – ściekową na obszarach wiejskich z projektu współfinansowanego przez Unię  
Europejską w ramach Programu odbudowy i zwiększenia odporności sektora rolno –  
spożywczego i obszarów wiejskich ze środków KPO*

**§1 / Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę, której przedmiotem jest:  
pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego:
  - 1) **Część I Zamówienia – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej,**
  - 2) **Część II Zamówienia – Budowa sieci wodociągowej w formule zaprojektuj i wybuduj**  
(zaznaczyć właściwe)
2. Zakres zadania inwestycyjnego nad realizacją którego powierza się pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego – określa opis przedmiotu zamówienia wskazany w Zapytaniu ofertowym.
3. Szczegółowy opis zadania inwestycyjnego zawiera m.in. dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zawarta na stronie internetowej dla danego postępowania (e-zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f69a65a9-edeb-4874-9b33-f664916b986c> tytuł: Rozbudowa systemu wodociągowo – kanalizacyjnego w Łaszczowie”.

**§2 / Okres trwania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego w okresie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego przez Wykonawcę.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych rozumiany jest jako termin zakończenia robót przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego i określony został do dnia 31 października 2025 roku.
3. Obowiązki Inspektora Nadzoru wygasają wraz z wygaśnięciem okresu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego na wykonane roboty.



**Program odbudowy i zwiększania odporności sektora  
rolno-spożywczego i obszarów wiejskich ze środków KPO**

**§3 / Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca pełnić będzie obowiązki i funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – w branży robót budowlanych w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej / budowy sieci wodociągowej (*wskazać właściwe*).
2. W ramach pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, do obowiązków Wykonawcy nadzoru należy w szczególności:
  - 1) zapoznanie się z postępowaniem przetargowym na wybór Wykonawcy robót w zakresie udzielonych odpowiedzi na zapytania i stosowanie postanowień Zamawiającego w trakcie realizacji robót;
  - 2) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniami na wykonanie robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Specyfikacją Warunków Zamówienia dla prowadzonego postępowania na realizację zadania inwestycyjnego, przepisami i obowiązującymi normami, w tym przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 3) kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem/montażem, sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 4) Inspektor nadzoru ma prawo żądać dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych prac budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
  - 5) w sprawach dotyczących realizacji robót budowlanych inwestycji i rozwiązywania bieżących problemów technicznych zgłaszanych przez Wykonawcę oraz przekazywanie Wykonawcy robót budowlanych zaleceń osób sprawujących nadzór autorski;
  - 6) na etapie realizacji zadania opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego ewentualnych zmian wnioskowanych przez Wykonawcę prac;
  - 7) prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją, w tym m.in. wymaganej przepisami Prawa budowlanego, kompletowanie przekazanych przez kierownika budowy wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, certyfikaty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, karty katalogowe, karty materiałowe itp.; w tym uzyskanie akceptacji Zamawiającego na wbudowywane i montowane materiały przy realizacji zadania;
  - 8) udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzenie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję; w przypadku wystąpienia robót zamiennych – pełnienie nadzoru nad tymi pracami;
  - 9) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w pomiarach, próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru i przekazywanie ich do użytkowania;
  - 10) rozstrzyganie w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
  - 11) kontrola terminowości realizacji inwestycji;



**Program odbudowy i zwiększania odporności sektora  
rolno-spożywczego i obszarów wiejskich ze środków KPO**

- 12) sprawdzenie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołu odbioru w zakresie wykonywanych robót oraz zgodności przedkładanych przez Wykonawcę faktur z umową, kontrola ilości i wartości wykonanych robót budowlanych, odbiorem końcowym oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót;
- 13) potwierdzenie w dzienniku budowy wykonywanych prac, m.in. zapisu kierownika budowy o gotowości zrealizowanej inwestycji do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy;
- 14) udział w przeglądach gwarancyjnych;
- 15) uczestniczenie we wszelkich czynnościach, do dokonania, których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących robót budowlanych w zakresie budowy sieci realizowanych przez Wykonawcę w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez strony procesu inwestycyjnego;
- 16) Inspektor nadzoru ma obowiązek nadzorować budowę w sposób nieprzerwany i niezakłócony, aby była zapewniona skuteczność nadzoru (**codzienny pobyt na budowie Inspektora nadzoru w trakcie trwających prac budowlanych zanikających**). W przypadku braku możliwości przybycia na teren budowy Zleceniobiorca obowiązany jest zapewnić zastępstwo inspektora nadzoru;
- 17) organizowania i brania udziału w radach budowy **minimum 1 raz w tygodniu** lub z inną częstotliwością uzgodnioną z Zamawiającym, w terminach z nim uzgodnionych, a także protokołowania ich przebiegu oraz niezwłocznego przekazywania protokołów Stronom i innym zaproszonym osobom (nie później niż do 3 dni od terminu rady). W radach budowy winni uczestniczyć przedstawiciele Stron zaangażowanych w realizację zadania, a także w razie potrzeby inne osoby. Rady budowy w zależności od ustaleń z Zamawiającym, będą organizowane na budowie albo w siedzibie Zamawiającego,
- 18) dokonywanie odbiorów wynikających z umowy z Wykonawcą zadania inwestycyjnego potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru;
- 19) w okresie gwarancji i rękojmi: od dnia dokonania odbioru końcowego zadania, do dnia, w którym upłynie okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego, bądź do dnia usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, a usuwanych po zakończeniu w/w okresów Inspektor nadzoru będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów.
- 20) sprawdzenie i akceptacja rozwiązań technicznych zastosowanych podczas opracowywania dokumentacji projektowej dot. sieci wodociągowej – wynikającej z Programu Funkcjonalno – Użytkowego (w ramach Części II Zamówienia – Budowa sieci wodociągowej w formule zaprojektuj i wybuduj).

**§4 / Zmiana inspektorów**

1. Funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach niniejszej umowy będzie pełnił: .....  
upr. .... - branża sanitarna; ..... upr. .... - branża elektryczna.
2. Zmiana osoby wskazanej do sprawowania funkcji inspektora nadzoru w Formularzu oferty w trakcie realizacji niniejszej umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką



**Program odbudowy i zwiększania odporności sektora  
rolno-spożywczego i obszarów wiejskich ze środków KPO**

zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego w opisie przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust.2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania robotami tej osoby.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust.1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.
5. Brak zgody Zamawiającego na zmianę wskazanej osoby w terminie 7 dni od dnia – przekazania mu takiej propozycji oznacza jej zaakceptowanie przez Zamawiającego.

**§5 / Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe**

1. Za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego - Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe:
  - 1) **Część I Zamówienia – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej** w wysokości brutto: ..... złotych (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT w wysokości: ..... złotych (słownie: ..... złotych), co stanowi wartość netto w kwocie: ..... złotych (słownie: ..... złotych).
  - 2) **Część II Zamówienia – Budowa sieci wodociągowej w formule zaprojektuj i wybuduj** w wysokości brutto: ..... złotych (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT w wysokości: ..... złotych (słownie: ..... złotych), co stanowi wartość netto w kwocie: ..... złotych (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Inspektorowi Nadzoru po dokonaniu odbioru końcowego nadzorowanych przez Inspektora Nadzoru robót, na podstawie wystawionej faktury. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe robót, w przypadku wykonania odbioru częściowego robót zadania inwestycyjnego, przy czym wynagrodzenie będzie proporcjonalne do stanu zaawansowania nadzorowanych robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie płatne w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy w niej wskazany.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych w ramach realizowanej inwestycji, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru nad nimi.
5. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku płatnika poleceniem przelewu.
6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zapłaty należności Wykonawcy bezpośrednio na rachunki podwykonawców na podstawie pisemnej dyspozycji generalnego wykonawcy. Taka płatność wyczerpuje roszczenia Wykonawcy w części zapłaconej przez Zamawiającego na rachunek podwykonawców.
8. Na dokonanie przelewu wierzytelności (cesji) wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego pod rygorem nieważności.

**§ 6 / Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, gdy Wykonawca:
  - 1) nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do 10 dni od daty rozpoczęcia robót budowlanych podlegających nadzorowi;



**Program odbudowy i zwiększania odporności sektora  
rolno-spożywczego i obszarów wiejskich ze środków KPO**

- 2) przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
  - 3) realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia lub wskazaniem Zamawiającego;
  - 4) złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęte zostało postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
  - 5) utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych;
  - 6) nie zawarł umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub nie dopełnił obowiązku posiadania takiego ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy lub nie przedstawił dowodów zawarcia umowy ubezpieczenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego na żądanie;
  - 7) nie wykonuje prawidłowo innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu niezbędnej dokumentacji przez okres co najmniej 10 dni od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy zadania inwestycyjnego.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w ciągu 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Aby dokonać odstąpienia od umowy, Zamawiający nie ma obowiązku wezwania, o którym mowa w zdaniu 1.
  5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca Zamawiającemu zwróci wszelką dokumentację przekazaną przez Zamawiającego.

**§ 7 / Kary umowne**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) 2% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy przypadek niestawienia się przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.



**Program odbudowy i zwiększania odporności sektora  
rolno-spożywczego i obszarów wiejskich ze środków KPO**

3. Kary umowne podlegają kumulacji do wysokości 35% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
4. Naliczona kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w ust. 2 pkt 1) także w przypadku:
  - 1) odstąpienia Zamawiającego od umowy na podstawie przepisów ustawowych (w szczególności art. 635 K.c. oraz innych przepisów uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy);
  - 2) odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania jej z winy Wykonawcy niezależnie od sposobu rozwiązania (w tym wypowiedzenia).
6. Kary umowne płatne będą w ciągu 10 dni od daty wezwania Wykonawcy do ich zapłaty przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Zapłacenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 8 / Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną część umowy stanowią: opis przedmiotu zamówienia wskazany w Zapytaniu ofertowym oraz Formularz przedłożony przez Wykonawcę.
5. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami umowy i dokumentów wskazanych w ust. 4, jako wiążące należy uznać zapisy niniejszej umowy.
6. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o zmianie siedziby, firmy lub zmianie osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu.
7. Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**