



Załącznik nr 5 do SIWZ

UMOWA

zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Łaszczów zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",
reprezentowaną przez – **Panią Aleksandrę Pietrasz - Burmistrza Łaszczowa**
a firmą:

.....
.....
z siedzibą w ul.
posiadającą NIP NrNr rejestru sądowego.....
.....REGON.....
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą” , o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego w dniu przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne p.n. **„Przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Łaszczowie”** zwane dalej przedmiotem umowy na który składają się:
 - 1) Wykonanie nowych posadzek i okładzin ściennych.
 - 2) Likwidacja progów w posadzkach
 - 3) Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej wraz z robotami towarzyszącymi
 - 4) Wymiana sufitów podwieszanych
 - 5) Przebudowa pomieszczeń WC
 - 6) Montaż platformy dla niepełnosprawnych
 - 7) Przebudowa schodów zewnętrznych
 - 8) Montaż konstrukcji wsporczej do mocowania paneli fotowoltaicznych
 - 9) Docieplenie stropu nad parterem
 - 10) Montaż daszku nad bramami garażowymi
 - 11) Przebudowa zasilania w energię elektryczną
 - 12) Wymiana instalacji elektrycznej na parterze
 - 13) Budowa instalacji fotowoltaicznej
 - 14) Przebudowę instalacji odgromowej
 - 15) Modernizacja systemu grzewczego z zastosowaniem powietrznej pompy ciepła zasilanej z projektowanej instalacji fotowoltaicznej
 - 16) Modernizacja instalacji c.o.
 - 17) Modernizacja instalacji wod-kan.
2. Zakres szczegółowy przedmiotu umowy określa projekt budowlany, przedmiar robót, kosztorys ofertowy i specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza , że zapoznał się z warunkami lokalnymi w których realizowany będzie przedmiot umowy i uwzględnił je w swej ostatecznej ofercie.



4. Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich - Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, operacja typu „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”.

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie roboty ustala się w formie wynagrodzenia kosztorysowego. W rozliczeniu uwzględniać się będzie faktycznie wykonany i odebrany zakres robót.
2. Ceny jednostkowe elementów robót nie mogą ulec zmianie i są stałe do zakończenia inwestycji.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określa się na kwotę brutto złotych
(słownie:
.....)
w tym podatek VAT w wysokości zł , zgodnie z ofertą złożoną do przetargu.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada nr NIP 921-19-87-410.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada nr NIP
6. Należność za wykonane i odebrane roboty przekazywana będzie na konto Wykonawcy.....
.....

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie do 16.03.2020 roku.
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót w dłuższym okresie czasu,
 - c) wystąpienia konieczności usunięcia błędów, uzupełnień bądź wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej powodujących przestoje w robotach budowlanych,
 - d) realizacji robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikających ze zmiany przepisów prawa,
 - e) zmian będących następstwem działania organów administracyjnych,
 - f) wystąpienia robót dodatkowych uniemożliwiających zakończenie robót w przyjętym terminie,
 - g) wystąpienia odmiennych od zakładanych warunków geologicznych, terenowych, wodnych.

§ 4

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: prace rozbiórkowe, murarskie , tynkarskie, malarskie, montażowe i wykończeniowe.



2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.



5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, aktualnie posiadaną wiedzą w tym zakresie, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, sztuką budowlaną i należyłą starannością.
2. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem i odpowiada zarówno za stan BHP, dozór mienia na tym terenie, jak i za wszelkie szkody powstałe w okresie trwania wykonawstwa robót.

§ 6

Obowiązki stron:

1. Zamawiający:

- 1) w terminie do dnia2019 roku przekaże Wykonawcy plac budowy i zapewni nadzór inwestorski.
- 2) powołuje na inspektora nadzoru:.....

Do obowiązków inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane(j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

2. Wykonawca:

- 1) wyznacza Kierownika Budowy..... do stałych kontaktów z Zamawiającym.
- 2) zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przyjmując skutki finansowe z tego tytułu
- 3) zabezpieczy pod względem bhp miejsca wykonywania robót
- 4) zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym
- 5) ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
- 6) przejmuje na siebie obowiązki określone przepisami prawa budowlanego i innych ustaw
- 7) zobowiązuje się do bieżącego dostarczania atestów, świadectw jakości, certyfikatów lub aprobat technicznych w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy
- 8) ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie ewentualne wady, wykonać niezbędne roboty dodatkowe i uzupełniające zaakceptowane przez Zamawiającego z należyłą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę
- 9) zapewni bezpieczeństwo mieszkańcom użytkownikom obiektu z uwagi na charakter inwestycji
- 10) doprowadzi do należytego stanu i porządku teren budowy po zakończeniu prac.



- 11) zagospodaruje terenu budowy na własny koszt oraz poniesie koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji i odbioru robót objętych umową,
- 12) zabezpieczy i zapewni oznakowanie robót oraz zadba o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia,
- 13) zgłosi i ureguje należności uprawnionym instytucjom, wynikające z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia w miejscach lub z wykorzystaniem infrastruktury przez nich zarządzanej,
- 14) powiadomi Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 - częściowych z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym,
 - znikających z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym,
 - końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 14 dniowym.
- 15) przygotuje pełną dokumentacji odbiorową – operat powykonawczy (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne i inne)

§ 7

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez kierownika robót i inspektora nadzoru protokół ostatecznego odbioru robót.
2. Płatność realizowana będzie przelewem, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 8

1. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji, natychmiast po ich wykryciu.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
3. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji inwestycji powstałej z obowiązków ciążących na Zamawiającym.

§ 9

1. Wykonawca w imieniu swoim zapewni na okres od daty rozpoczęcia do terminu zakończenia robót – polisy ubezpieczeniowe obejmujące:
 - a) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy
 - b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do:
 - osób upoważnionych do przebywania na placu budowy
 - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy
 - c) ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz mienia podczas budowy
2. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględnił w cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego.



3. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości robót brutto co stanowi kwotę zł (słownie:).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie
5. Wniesienie, przechowywanie i zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z postanowieniami art. 45 i art. 46 ustawy Pzp.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonywaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości określonej w § 2 pkt.3. umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia określonego w § 3 niniejszej umowy
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wartości określonej w § 2 pkt.3 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 pkt.3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wykonaniu zobowiązań umownych w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 6 .
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowań uzupełniających, jeżeli kary umowne nie pokrywają całości szkody.

§ 11

Strony postanawiają, że oprócz zapisów wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy albo rozwiązanie firmy
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 3 tygodni
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
 - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne
 - 6) jeżeli wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie może nastąpić w 7 dniu licząc od dnia doręczenia wezwania
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wpłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty
 - 2) zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie mógł pokrywać zobowiązań wynikających z kontraktu, w szczególności zobowiązań finansowych
 - 3) utrudnia lub odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót



§ 12

Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji określonych w § 10 ust. 1 rozliczenie między stronami zostanie dokonane w sposób następujący:

1. Strony powołują wspólną Komisję w terminie 7 dni od zdarzenia która ustali:
 - 1) stan zaawansowania robót
 - 2) oceni zgodność wykonanych robót z projektem budowlanym
 - 3) dokona wzajemnych rozliczeń w oparciu o sporządzone protokoły

§ 13

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres miesięcy. Okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji.
2. Termin gwarancji liczony będzie od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy wykonawcy
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego
 - 3) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca
 - 4) wszczęciu postępowania likwidacyjnego
 - 5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy
 - 6) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę

§ 14

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru.
2. Odbiór winien się rozpocząć w terminie 14 dni od daty jego zgłoszenia i zakończyć w ciągu 10 dni od jego rozpoczęcia.
3. Z odbioru zostanie sporządzony protokół ostatecznego odbioru robót .

§ 15

1. Wykonawca może zaangażować podwykonawcę do wykonania określonej części zamówienia wymienionej w przyjętej ofercie, a podwykonawca może zaangażować dalszego wykonawcę.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust.2 nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, Zamawiający wymaga, aby zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy na podstawie umowy o podwykonawstwo następowała po wykonaniu całości robót budowlanych objętych niniejszą umową.



2. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust.2 lub do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniające wymagań określonych w SIWZ wraz z załącznikami lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni.
3. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
6. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa za się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Zasady określone w ust.2-8 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi a także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W tym przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §2 niniejszej umowy Wykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłacie należnego im wymagalnego wynagrodzenia stosownie do zawartych umów o podwykonawstwo zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty



wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.11 Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.12 w terminie 7 dni od doręczenia tej informacji Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) założyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku określonym w ust. 13 pkt 3 Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia uwag przez Wykonawcę lub w terminie 14 dni po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust.13.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. Zamawiającemu przysługiwać będą kary umowne odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy w przypadku:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - c) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o czym mowa w ust.8 zd. trzecie.

§ 16

1. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może bez jego zgody przenosić wierzytelności wynikających z tej umowy na rzecz osób trzecich.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową Strony obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.



§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pisemnie w formie podpisanego aneksu przez każdą ze stron.

§ 18

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu dla siedziby Zamawiającego .

§ 19

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: