



Załącznik nr 5 do SIWZ

## UMOWA

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy Gminą Łaszczów, ul. Chopina 14, 22-650 Łaszczów NIP 921-19-87-410 zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym", reprezentowaną przez Panią **Aleksandrę Pietrasz- Burmistrza Łaszczowa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Barbary Mazurek**

a :

.....  
.....  
z siedzibą w ..... ul. ....  
posiadającą NIP Nr .....Nr rejestru sądowego.....  
.....REGON.....  
reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

### § 1

1. W wyniku przeprowadzonego w dniu ..... przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do realizacji część ..... zamówienia p.n. „**Dostawa i montaż instalacji solarnych i instalacji fotowoltaicznych w gminie Łaszczów**” zwane dalej przedmiotem umowy na który składają się:

#### **W części I zamówienia**

- 1) dostawa i montaż w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną 158 zestawów kolektorów słonecznych wraz z konstrukcją dostosowaną do miejsca montażu, z czego:
  - a) 77 szt. zestawów składających się z dwóch kolektorów w tym:
    - instalacji na budynku mieszkalnym 75 szt.
    - instalacji na gruncie 2 szt.
  - b) 81 szt. zestawów składających się z trzech kolektorów) w tym:
    - instalacji na budynku mieszkalnym 80 szt.
    - instalacji na gruncie 1 szt.
- 2) montaż rurociągów, zasobników ciepłej wody użytkowej, armatury, pomp obiegowych i pozostałych urządzeń instalacji solarnej,
- 3) wszelkie niezbędne prace montażowe związane z połączeniem technologii instalacji solarnej z istniejącymi instalacjami
- 4) badania instalacji, próby oraz rozruchy,
- 5) rozruch technologiczny instalacji solarnych,
- 6) przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych instalacji solarnych wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom,
- 7) zapewnienie sterownika z wbudowanym lub z podpiętym modułem komunikacji LAN/WLAN umożliwiającym późniejsze podłączenie do systemu zarządzania energią w technologii TIK (moduł musi współpracować z zainstalowanym sterownikiem instalacji OZE

i zapewniać realizację wszystkich funkcjonalności zawartych w specyfikacji technicznej systemów ICT),

- 8) inne elementy ujęte w załączniku Nr 7 i 8 do SIWZ i wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 5 do SIWZ.
- 9) zapewnienie serwisu gwarancyjnego obejmującego swoim zakresem wymianę płynu solarnego jako nośnika ciepła w okresach i na warunkach zgodnych z wytycznymi producenta instalacji solarnej – nie później niż rok przed upływem gwarancji (wszelkie materiały i urządzenia dostarcza bezpłatnie Wykonawca w ramach gwarancji)..

### **W części II zamówienia**

1) dostawę i montaż w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną 133 sztuk instalacji fotowoltaicznych wraz z konstrukcją dostosowaną do miejsca montażu, z czego:

a) 54 szt. instalacji fotowoltaicznych o mocy 2,1 KW w tym

- instalacji na budynku mieszkalnym 39 szt.
- instalacji na budynku gospodarczym 9 szt.
- instalacji na gruncie 6 szt.

b) 6 szt. instalacji fotowoltaicznych o mocy 2,4 KW w tym

- instalacji na budynku mieszkalnym 5 szt.
- instalacji na gruncie 1 szt.

c) 22 szt. instalacji fotowoltaicznych o mocy 3,0 KW w tym

- instalacji na budynku mieszkalnym 17 szt.
- instalacji na budynku gospodarczym 2 szt.
- instalacji na gruncie 3 szt.

d) 15 szt. instalacji fotowoltaicznych o mocy 3,6 KW w tym

- instalacji na budynku mieszkalnym 7 szt.
- instalacji na budynku gospodarczym 1 szt.
- instalacji na gruncie 7 szt.

e) 36 szt. instalacji fotowoltaicznych o mocy 3,9 KW w tym

- instalacji na budynku mieszkalnym 21 szt.
- instalacji na budynku gospodarczym 6 szt.
- instalacji na gruncie 9 szt.

2) wykonanie niezbędnych instalacji elektrycznych do przyłączenia źródeł wytwórczych do instalacji wewnętrznych obiektu

3) badania instalacji, próby oraz rozruchy,

4) uzupełnienie ubytków ścian, stropów, uszczelnienie pokrycia dachowego po przejściach przewodów,

5) przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych instalacji fotowoltaicznych wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom,

6) zapewnienie sterownika z wbudowanym lub z podpiętym modułem komunikacji LAN/WLAN umożliwiającym późniejsze podłączenie do systemu zarządzania energią w technologii TIK (moduł musi współpracować z zainstalowanym sterownikiem instalacji OZE i zapewniać realizację wszystkich funkcjonalności zawartych w specyfikacji technicznej systemów ICT),

7) inne elementy ujęte w załączniku Nr 7 i 8 do SIWZ i wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 5 do SIWZ.

8) zapewnienie serwisu gwarancyjnego (wszelkie materiały i urządzenia dostarcza bezpłatnie Wykonawca w ramach gwarancji).

2. Zakres szczegółowy przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczna, przedmiar robót, i specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalnymi w których realizowany będzie przedmiot umowy i uwzględnił je w swej ostatecznej ofercie.
4. **Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w pkt 1 współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 - Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 - Wsparcie wykorzystania OZE.**

## § 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie roboty ustala się w formie wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego. Zryczałtowaniu podlega cena dostawy i montażu każdego z rodzajów instalacji ..... przewidzianych do wykonania.
2. Ceny jednostkowe dostawy i montażu każdego z rodzajów instalacji nie mogą ulec zmianie i są stałe do zakończenia realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem zapisów niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określa się na szacunkową kwotę brutto złotych ..... (słownie: .....)
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dostarczonych i zamontowanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi zamontowanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ust. 5.
5. Cena za dostawę i montaż poszczególnych rodzajów instalacji, zgodnie z ofertą złożoną do przetargu wynosi:
  - 1) za instalację solarną składającą się z 2 kolektorów słonecznych określa się na kwotę brutto złotych ..... (słownie:.....) w tym podatek VAT 8% w wysokości ..... zł
  - 2) za instalację solarną składającą się z 2 kolektorów słonecznych pracującej na potrzeby budynku mieszkalnego powyżej 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej określa się na kwotę brutto złotych ..... (słownie:.....) w tym podatek VAT 23% w wysokości ..... zł
  - 3) za instalację solarną składającą się z 3 kolektorów słonecznych określa się na kwotę brutto złotych ..... (słownie: .....) w tym podatek VAT 8% w wysokości ..... zł
  - 4) za instalację solarną składającą się z 3 kolektorów słonecznych pracującej na potrzeby budynku mieszkalnego powyżej 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej określa się na kwotę brutto złotych ..... (słownie: .....) w tym podatek VAT 23% w wysokości ..... zł
  - 5) za instalację fotowoltaiczną o mocy 2,1 KW określa się na kwotę brutto złotych ..... (słownie: .....) w tym podatek VAT 8% w wysokości ..... zł

- 6) za instalację fotowoltaiczną o mocy 2,4 KW określa się na kwotę brutto złotych ..... (słownie: .....)  
.....)  
w tym podatek VAT 8% w wysokości ..... zł
  - 7) za instalację fotowoltaiczną o mocy 3,0 KW określa się na kwotę brutto złotych ..... (słownie: .....)  
.....)  
w tym podatek VAT 8% w wysokości ..... zł
  - 8) za instalację fotowoltaiczną o mocy 3,6 KW określa się na kwotę brutto złotych ..... (słownie: .....)  
.....)  
w tym podatek VAT 8% w wysokości ..... zł
  - 9) za instalację fotowoltaiczną o mocy 3,9 KW określa się na kwotę brutto złotych ..... (słownie: .....)  
.....)  
w tym podatek VAT 8% w wysokości ..... zł
  - 10) za instalację fotowoltaiczną o mocy 3,9 KW pracującej na potrzeby budynku mieszkalnego powyżej 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej określa się na kwotę brutto złotych ..... (słownie: .....)  
.....)  
w tym podatek VAT 23% w wysokości ..... zł
6. Wykonawca po odbiorze częściowym oraz po zakończeniu realizacji umowy przedstawia kosztorys powykonawczy obejmujący wskazanie ilości dostarczonych i zamontowanych instalacji każdego rodzaju i iloczyn tych ilości oraz cen przewidzianych dla danego rodzaju instalacji wynikających z oferty i umowy w układzie przedmiaru zawartego w dokumentacji technicznej.
  7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada nr NIP 921-19-87-410.
  8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada nr NIP .....
  9. Należność za wykonane i odebrane dostawy wraz z montażem przekazywana będzie na konto Wykonawcy.....
  10. Na dokonanie przelewu wierzytelności (cesji) wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego pod rygorem nieważności.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w ciągu 210 dni licząc od dnia podpisania umowy.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, aktualnie posiadaną wiedzą w tym zakresie, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, sztuką budowlaną i należyłą starannością.

## § 5

Obowiązki stron:

1. Zamawiający:

1) powołuje na inspektora nadzoru:.....

Do obowiązków inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane(t.j. Dz. U. z 2020r. , poz. 1333 ).

- 2) oświadcza, że na mocy umów z właścicielami danego budynku, jest uprawniony do wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia montażu instalacji .....
- 3) przekaze Wykonawcy teren, na którym wykonywane będą roboty polegające na dostawie i montażu instalacji..... w terminie uzgodnionym przez Strony. Przekazanie terenu zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu przekazania terenu pod montaż w/w instalacji, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

2. Wykonawca:

- 1) wyznacza Kierownika Robót..... do stałych kontaktów z Zamawiającym.
- 2) zabezpieczy miejsca montażu instalacji przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przyjmując skutki finansowe z tego tytułu,
- 3) zabezpieczy pod względem bhp miejsca wykonywania robót
- 4) zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym
- 5) ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
- 6) przejmuje na siebie obowiązki określone przepisami prawa budowlanego i innych ustaw
- 7) zobowiązuje się do bieżącego dostarczania atestów, świadectw jakości, certyfikatów lub aprobat technicznych w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy
- 8) ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie ewentualne wady, wykonać niezbędne roboty dodatkowe i uzupełniające zaakceptowane przez Zamawiającego z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę
- 9) zapewni bezpieczeństwo mieszkańcom z uwagi na charakter robót
- 10) doprowadzi do należytego stanu i porządku teren montażu po zakończeniu prac.
- 11) zagospodaruje teren prac montażowych na własny koszt oraz poniesie koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji i odbioru robót objętych umową,
- 12) zabezpieczy i zapewni oznakowanie robót oraz zadba o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia,
- 13) zgłosi i ureguluje należności uprawnionym instytucjom, wynikające z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia w miejscach lub z wykorzystaniem infrastruktury przez nich zarządzanej,
- 14) termin prowadzenia jednostkowych prac montażowych, Wykonawca uzgodni z właścicielem danego budynku, przy czym informacja o zamiarze wykonywania prac musi być przekazana właścicielowi budynku i Zamawiającemu minimum na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac montażowych.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania dostawy i montażu ..... w jednej lokalizacji w okresie nie dłuższym niż 3 dni
- 16) powiadomi Zamawiającego o planowanych odbiorach:
  - częściowych z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym,

- zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym,
  - końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 14 dniowym.
- 17) przygotowuje pełną dokumentacji odbiorową – operat powykonawczy (kosztorysy powykonawcze, atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne i inne)

## § 6

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywać na podstawie dwóch faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej.
2. Do faktur częściowych wykonawca przedłoży protokół odbioru części zamówienia objętego fakturą podpisany przez kierownika robót i inspektora nadzoru wraz z kosztorysem.
3. Faktura końcowa wystawiona będzie po odbiorze końcowym. Wykonawca przedłoży do faktury końcowej kosztorys powykonawczy.
4. Płatność realizowana będzie przelewem, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

## § 7

1. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji, natychmiast po ich wykryciu.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
3. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji inwestycji powstałej z obowiązków ciężących na Zamawiającym.

## § 8

1. Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną co najmniej 500.000 zł.
2. Ubezpieczenie powinno swoim zakresem obejmować szkody mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności:
  - 1) szkody na osobach i w mieniu osób trzecich powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy,
  - 2) szkody powstałe w mieniu Zamawiającego.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w ciągu 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.
5. W przypadku zmiany, rozwiązania, zawarcia nowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu informację o tym fakcie oraz aneks do polisy lub nową polisę ubezpieczeniową w ciągu 10 dni od zaistnienia takich okoliczności.

## § 9

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** całkowitej wartości umowy brutto co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....

- .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie .....
  3. Wniesienie, przechowywanie i zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z postanowieniami art. 97 i art. 98 ustawy Pzp.

## § 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonywaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości określonej w § 2 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wartości określonej w § 2 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy;
  - 4) **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do ustalonych terminów usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji za wady poszczególnej instalacji. Karę tą Zamawiający może naliczyć osobno za każdą instalację, na której Wykonawca nie usunął w terminie wad lub usterek;
3. Kary umowne podlegają kumulacji do łącznej wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
  - 1) Naliczona kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w ust. 2 pkt 3) także w przypadku:
    - a) odstąpienia Zamawiającego od umowy na podstawie przepisów ustawowych (w szczególności art. 635 K.c. oraz innych przepisów uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy),
    - b) odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania jej z winy Wykonawcy niezależnie od sposobu rozwiązania (w tym wypowiedzenia).
4. Kary umowne płatne będą w ciągu 10 dni od daty wezwania Wykonawcy do ich zapłaty przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłacenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy, Zamawiający może zmniejszyć karę umowną proporcjonalnie do stopnia wykonania umowy.

## § 11

1. Zamawiającemu, oprócz przypadków przewidzianych przepisami powszechnie obowiązującymi, przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) nie rozpoczął realizacji prac (montażu instalacji) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do 20 dni od daty podpisania umowy;
  - 2) przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni;

- 3) nie zawarł umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na kwotę wymaganą niniejszą umową lub nie dopełnił obowiązku posiadania takiego ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy lub naruszył obowiązki,
  - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne
  - 5) przekroczył termin zakończenia montażu poszczególnych instalacji o 5 dni na przynajmniej 5 instalacjach lub o 30 dni na przynajmniej jednej z nich.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający utrudnia lub odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót

## § 12

1. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym i usunie wszystkie swoje urządzenia z terenu prac;
  - 2) w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji uwzględniający dostarczone, zamówione oraz zainstalowane urządzenia według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
  - 3) rozliczenie za wykonaną część umowy nastąpi według cen przewidzianych w niniejszej umowie i załącznikach do niej.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonaną część umowy, po cenach wskazanych w formularzu ofertowym.
3. Odstąpienie od umowy może być dokonane w części (tj. co do robót niewykonanych lub co do określonej części wykonanych robót). W takim wypadku umowa obowiązuje nadal w stosunku do części dostaw i prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

## § 13

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy. Okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji.
2. Termin gwarancji liczony będzie od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy wykonawcy
  - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego
  - 3) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca
  - 4) wszczęciu postępowania likwidacyjnego
  - 5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy
  - 6) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę

## § 14

1. Udzielona gwarancja jakości oznacza, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wynikłe szkody w mieniu Zamawiającego i utracone przez niego korzyści, będące następstwem ujawnionych wad instalacji .....



2. Za datę rozpoczęcia okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (bez zastrzeżeń).
3. Jeżeli jakakolwiek gwarancja udzielona przez producenta urządzenia, materiału lub innej rzeczy użytej przez Wykonawcę do wykonania umowy, zostanie wystawiona na dłuższy okres niż wskazany w ust. 1, Wykonawca po tym okresie zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokument takiej gwarancji oraz przenieść na Zamawiającego prawa z niej wynikające.
4. Zamawiający ma prawo w każdej chwili nakazać przeprowadzenie inspekcji lub prób i badań każdego elementu z zastosowaniem metody, którą uzna za najbardziej odpowiednią, włączając w to demontaż, kiedy w jego ocenie okaże się to konieczne, przyjmując wówczas na siebie odpowiedzialność jedynie za powstałe koszty inspekcji, prób oraz badań i wyłącznie, gdy wykonanie kontroli okaże się należyte.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy lub wymiany części, które w okresie gwarancji jakości/lub rękojmi za wady okażą się niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek złego materiału, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności lub wadliwego wykonania lub z innych przyczyn, przy czym Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tego tytułu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, tj. według wyboru Zamawiającego do bezpłatnej naprawy lub wymiany [elementów] części, które w okresie gwarancji za wady okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn.
7. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad przedmiotu umowy zaistniałych w okresie gwarancji jakości za wady w ciągu ..... godzin od chwili doręczenia mu zgłoszenia, wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej. Okres każdej naprawy nie może przekroczyć 48 godzin od chwili przystąpienia do niej.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad, w czasie określonym w ust. 7, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, i obciążyć wynikającymi z tego powodu kosztami Wykonawcę.
9. Wykonawca w okresie 5 lat od daty odbioru końcowego wszystkich instalacji, na własny koszt i własnym staraniem zapewni przegląd i serwis zamontowanych instalacji zgodnie z zaleceniami producenta, określonymi w dokumentach gwarancyjnych lub innych dokumentach, jak również zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w § 1 ust. .... umowy.
10. Wszelkie uzasadnione koszty obsługi serwisowej w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca natomiast koszty wykonania serwisu pogwarancyjnego w przypadku skorzystania z tej możliwości przez Zamawiającego, pokrywać będzie Zamawiający.
11. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych części lub podzespołów, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany.

## § 15

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru.
2. Odbiór winien się rozpocząć w terminie 14 dni od daty jego zgłoszenia i zakończyć w ciągu 10 dni od jego rozpoczęcia.
3. Z odbioru zostanie sporządzony protokół ostatecznego odbioru robót .

## § 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany **terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia w przypadku** konieczności spowolnienia lub wstrzymania wykonywania niniejszej umowy, ze względu na:

- 1) wystąpienia wyjątkowych warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót instalacyjnych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności klęsk żywiołowych;
  - 2) wykryte warunki archeologiczne, geologiczne lub terenowe, w szczególności wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, istnienie nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych;
  - 3) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć (w szczególności konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz);
  - 4) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych w trakcie realizacji umowy, mających wpływ na termin realizacji;
  - 5) konieczność wykonania innych prac na tym samym obiekcie uniemożliwiających wykonywanie prac realizowanych w ramach przedmiotowego zamówienia;
  - 6) konieczność wykonania zamówień dodatkowych warunkujących prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego;
  - 7) uzyskanie odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji prac przez właścicieli;
  - 8) zmiany terminów realizacji Projektu w umowie o dofinansowanie;
  - 9) wydłużenie terminów dostaw urządzeń niezbędnych do realizacji umowy, jeżeli te wydłużenie wynika z niezależnych od Wykonawcy okoliczności, a nie ma możliwości zamówienia dostaw u innego dostawcy z uwagi na sytuację rynkową lub inne okoliczności;
  - 10) błędy w dokumentacji projektowej, powodujące konieczność jej zmiany;
  - 11) zmianę zakresu zamówienia;
  - 12) wystąpienie innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas wstrzymania prac lub czas, jaki Wykonawca utracił, ze względu na konieczność ich spowolnienia. W przypadku zmniejszenia zakresu zamówienia, termin realizacji zostanie skrócony o czas jaki Wykonawca oszczędził.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania **zmiany zakresu przedmiotu zamówienia**:
- 1) spowodowanej koniecznością ograniczenia zakresu przez Zamawiającego ze względu na czynniki niezależne od Zamawiającego i których Zamawiający nie mógł przewidzieć. W takim przypadku, zakres przewidziany do zrealizowania w ramach przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu o zakres, który nie będzie wykonywany na skutek tej okoliczności.
  - 2) zmniejszenia ilości instalacji z uwagi na brak osób chętnych do montażu;
  - 3) **spowodowanej udzieleniem zamówienia dodatkowego.**
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania **zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia** spowodowanej w szczególności następującymi okolicznościami:
- 1) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku;
  - 2) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy;
  - 3) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej czy specyfikacjach technicznych, w sytuacji gdy przewidywane

- materiały/urządzenia/rozwiązania groziłyby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub wprowadzenie materiałów/urządzeń/ rozwiązań zamiennych byłoby uzasadnione z punktu widzenia technicznego, użytkowego i ekonomicznego, korzystne dla Zamawiającego.;
- 4) zmiana lokalizacji dostawy i montażu instalacji w przypadku gdy użytkownik/właściciel danej nieruchomości zrezygnuje z dostawy i montażu instalacji a dostawa i montaż tej instalacji będzie możliwy w innej lokalizacji bez zmiany parametrów instalacji (w takim przypadku nie jest wymagana forma aneksu do niniejszej umowy).
  5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 zmiana sposobu spełnienia świadczenia umownego jest dopuszczalna pod warunkiem, że wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych nie spowoduje pogorszenia parametrów inwestycji i zapewni utrzymanie standardów jakościowych.
  6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania **zmiany wynagrodzenia umownego za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w szczególności spowodowanej**:
    - 1) wystąpieniem okoliczności określonych w ust. 3. - wynagrodzenie umowne ulegnie zmniejszeniu o koszt robót który stał się niemożliwy lub niepotrzebny do wykonania na skutek tej okoliczności lub zwiększeniu o koszt zamówienia dodatkowego;
    - 2) wystąpieniem okoliczności określonych w ust. 4. - wynagrodzenie umowne może ulec zmianie o różnicę kosztów wynikającą z tytułu zastosowania robót materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych względem dotychczasowych rozwiązań;
    - 3) zmianą ustawowej stawki VAT na realizowany przedmiot umowy – w przypadku wystąpienia tej okoliczności wynagrodzenie umowne może zostać zmienione, zmiana może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT i może dotyczyć wyłącznie dostaw realizowanych po terminie zmiany stawki VAT;
  7. Dopuszcza się możliwość zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  8. Jeżeli zamówienie zostanie ograniczone przez Zamawiającego, minimalna wartość świadczenia nie może być mniejsza niż 80% wartości umowy.

## § 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pisemnie pod rygorem nieważności w formie podpisanego aneksu przez każdą ze stron.
2. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**