

Załącznik Nr 4 do Zapytania ofertowego

UMOWA Nr RGN.042.1.2017
na "Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu
Odnawialne źródła energii w Gminie Łaszczów"

zawarta w dniu/...../2017 roku pomiędzy:

Gminą Łaszczów

Łaszczów, ul. Chopina 14

22-650 Łaszczów

NIP: 9211987410

zwaną w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**",
reprezentowaną przez:

Pana Cezarego Girgiela – Burmistrza Łaszczowa

a

firmą:

.....

.....

NIP:

zwaną w dalszej treści umowy "**Wykonawcą**",
reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu Odnawialne źródła energii w Gminie Łaszczów** w następującym zakresie:

1. Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności
2. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją wykonawczą, przepisami prawa i wiedzy technicznej w tym zakresie
3. Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. Obecność na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót (min. 2 razy w tygodniu w którym wykonywane są roboty instalacyjno – montażowe lub zgodnie z podaną liczbą wizyt podaną w ofercie)
- potwierdzone wpisem obecności w rejestrze znajdującym się w siedzibie Zamawiającego. Pełna dyspozycyjność wobec wykonawcy robót i Zamawiającego - niezależnie od obowiązków określonych powyżej, na każde żądanie Zamawiającego stawianie się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od dnia wezwania telefonicznego bądź innego (w przypadku nieodbierania telefonu)

Dotyczy projektu pn.: Odnawialne źródła energii w Gminie Łaszczów

4. Sprawdzanie, jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
5. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie kosztorysów robót dodatkowych lub zamiennych
6. Żądanie od wykonawcy dostawy i montażu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, atestów i certyfikatów,
7. Wstrzymanie dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną
8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie dokumentacji rozliczeniowej.
9. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych instalacji (potwierdzone protokołami), urządzeń technicznych i przewodów kominowych, (jeżeli dotyczy) oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
10. Uczestnictwo w przekazaniu placu budowy Wykonawcy usługi dostawy i montażu kolektorów słonecznych.
11. Kontrola zgodności zakresu wykonywanych robót montażowych z opisami technicznymi oraz warunkami umowy z Wykonawcą robót montażowych
12. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców oraz bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy
13. Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy (jeżeli dotyczy) i dokonywanie w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
14. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń: potwierdzonych wpisem do dziennika budowy (jeżeli dotyczy) dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych – lub w formie notatek służbowych.
15. Udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), a także udział w kontrolach przeprowadzanych przez władze z RPOWL do czasu zakończenia okresu trwałości projektu (5 lat od protokolarnego odbioru inwestycji) – bez dodatkowego wynagrodzenia.

16. Inspektor nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych prac montażowych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem
17. Na żądanie Zamawiającego składanie pisemnych informacji z przebiegu prac montażowych.
18. Wykonawca sprawdzi kosztorysy sporządzone przez wykonawcę usługi dostawy / montażu kolektorów słonecznych w przypadku wprowadzenia prac zamiennych i/lub dodatkowych.
19. Ustalania z Zamawiającym i z Beneficjentem zakresu i wartości robót dodatkowych.
20. Faktury wraz z protokołami odbiorów będą podlegały sprawdzeniu przez Wykonawcę, który w razie stwierdzenia prawidłowości ich wystawienia będzie je parafował i przedkładał Zamawiającemu do odbioru i podpisu. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, dokona z Wykonawcą robót montażowych odpowiednich ustaleń i zmian.
21. Wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, w czasie trwania okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, będzie należało również:
 - a) Dokonywanie systematycznych przeglądów zrealizowanych robót,
 - b) Zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,
 - c) Zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie z nim terminów ich usuwania,
 - d) Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania,
 - e) Ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
 - f) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych do odbioru ostatecznego i przedstawienia wniosku Inwestorowi w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
 - g) Potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie gwarancyjnym wraz z podpisaniem ostatecznego protokołu robót,
22. Przed wejściem na obiekt, inspektor nadzoru musi zaznajomić się z przewidzianym dla danego obiektu schematem zestawu, z umową na wykonanie robót instalacyjnych, jak również z obiektem, na którym ma być zamontowana instalacja solarna.
23. Uczestnictwo w odbiorach realizowanych indywidualnie po wykonaniu zestawu, częściowo w zakresie umowy z wykonawcą oraz końcowo po zakończeniu całości zadania.
24. Dokonywanie należnych uzgodnień pomiędzy właścicielami obiektów, a Wykonawcą oraz przyjmowanie i ocena zasadności ewentualnie wniesionych skarg.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy z Wykonawcą inwestycji w zakresie dostawy i montażu zestawów solarnych.

Dotyczy projektu pn.: Odnawialne źródła energii w Gminie Łaszczów

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do dnia 31-10-2017 roku.
3. W przypadku zmiany / wydłużenia terminu realizacji zadania inwestycyjnego dot. dostawy i montażu zestawu kolektorów słonecznych – termin wskazany w § 2 pkt 2 ulegnie zmianie / wydłużeniu.

§ 3

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określa się na kwotę brutto zł, (słownie: złotych), w tym podatek VAT w wysokości: zł. (słownie: złotych)
2. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi ustala się w formie wynagrodzenia płatnego miesięcznie – zgodnie z wykonanym nadzorem za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (np. proporcjonalnie do ilości zamontowanych zestawów solarnych).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na wystawionej fakturze.
4. Podstawą do wystawienia ostatniej faktury jest bezusterkowy protokół odbioru / przekazania podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 niniejszej umowy.

§ 5

Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Dotyczy projektu pn.: Odnawialne źródła energii w Gminie Łaszczów

§ 6

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z niniejszą umową strony rozstrzygać będą polubownie, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Zastrzega się możliwość rozwiązania umowy, ze skutkiem natychmiastowym (bez konsekwencji roszczeń finansowych) z powodu odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji zadania dot. dostawy i montażu 120 zestawów kolektorów słonecznych.

§ 8

Integralną część umowy stanowi zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami oraz przyjęta oferta.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

.....

ZAMAWIAJĄCY :

.....