

Łaszczów, dnia 20-08-2026 r.

RGN.2600.227.2026

I. ZAMAWIAJĄCY**Gmina Łaszczów**

ul. Chopina 14, 22-650 Łaszczów

NIP: 9211987410

tel. 846611505

www.laszczow.pl

II. PRZEDMIOT SZACOWANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zapytania jest oszacowanie wartości wykonania tymczasowych robót zabezpieczających i budowlano-konserwatorskich ruin dawnej synagogi w Łaszczowie.

Prace mają na celu powstrzymanie postępującej degradacji obiektu, ustabilizowanie murów zagrożonych utratą stateczności, zabezpieczenie wyrwy w ścianie północnej powstałej w wyniku częściowego zawalenia muru oraz wyeliminowanie bezpośredniego zagrożenia katastrofą budowlaną i zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia w otoczeniu ruin.

- na podstawie Programu Prac Zabezpieczających Ruiny Dawnej Synagogi w Łaszczowie związane z bezpośrednim zagrożeniem katastrofą budowlaną i bezpieczeństwem ludzi – opracowanego przez Projektant mgr. inż. arch. Jan Radzik.

III. DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU

- Nazwa obiektu: Ruiny dawnej synagogi („dawnego arsenału zamkowego, następnie bożnicy”) w Łaszczowie.
- Klasyfikacja: Kategoria X – obiekty kultu religijnego.
- Wpis do rejestru zabytków: nr A/487.
- Lokalizacja: Łaszczów, powiat tomaszowski, województwo lubelskie, działka nr ew. 958 (obręb ewidencyjny 0009 Łaszczów, jednostka ewidencyjna 061806_4.0009).
- Stan techniczny: Awaryjny. Obiekt nie posiada zadaszenia ani stropów. Ściany obwodowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej wykazują silne uszkodzenia. W dniu 1 lipca 2026 r. doszło do częściowego zawalenia ściany północnej, co spowodowało powstanie rozległej wyrwy z nieustabilizowanymi krawędziami. Występują silne spękania pionowe i ukośne w narożach ścian oraz nad nadprożami otworów okiennych i drzwiowych.

IV. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA ROBÓT

Wymóg wykonania robót zabezpieczających wynika bezpośrednio z Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Lubelskim znak: NB.5144.2.2026.MM z dnia 23-07-2026 r. nakazującej wykonanie robót zabezpieczających ruiny dawnej synagogi.

Planowany maksymalny okres eksploatacji tymczasowej konstrukcji zabezpieczającej wynosi 90 dni.

V. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES I TECHNOLOGIA ROBÓT (ZGODNIE Z HARMONOGRAMEM)

Wycena powinna obejmować wykonanie prac podzielonych na następujące etapy technologiczne (kolejność wykonywania robót wynika z konieczności zachowania stateczności murów i musi być ściśle przestrzegana):

Etap 1. Wykonanie obustronnych przypór narożnych

- Zabezpieczenie spękanych naroży ścian zewnętrznych poprzez montaż par przypór (typ Z-1/Z-2) prostopadle do przecinających się ścian.
- Wytyczenie osi przypór i wykonanie otworów wiertnicą o średnicy Ø50 cm do poziomu -1,00 m p.p.t.

- Ułożenie podkładu z chudego betonu klasy C8/10 (B10).
- Wykonanie stóp fundamentowych SF-1 (wysokość 100 cm, beton C16/20 (B20), zbrojenie 4 prętami #12 ze stali B500SP, strzemiona Ø6 co 20 cm ze stali St0S-b) wraz z osadzeniem pręta kotwiącego Ø20 mm o długości zakotwienia min. 50 cm.
- Montaż drewnianych podwalin, słupów i zastrzałów z litego drewna iglastego klasy C24 o jednolitym przekroju poprzecznym 22×22 cm na połączenia śrubowe M16.
- Oparcie drewnianych belek przyściennych B1–B2 (22×22 cm, C24) o mur za pośrednictwem przekładek i wyregulowanie docisku klinami z twardego drewna (bez wprowadzania wstępnego naprężenia). Montaż przypór dopuszczalny po osiągnięciu min. 70% wytrzymałości projektowej betonu stóp.

Etap 2. Usunięcie zalegającego gruzu ceglanego przy wyrwie północnej

- Ręczne lub przy użyciu lekkiego sprzętu usunięcie gruzu ceglanego zalegającego u podnoża wyrwy w ścianie północnej (całkowity zakaz stosowania maszyn wywołujących drgania w strefie przyściennej oraz naruszania stopy muru).
- Bieżąca segregacja gruzu: oczyszczenie z resztek zaprawy zdrowej, nieuszkodzonej cegły rozbiórkowej i jej zdeponowanie do ponownego wbudowania w Etapie 5.
- Odzyskiwanie i inwentaryzacja detali architektonicznych (fragmenty gzymsów, sztukaterii, polichromii) pod nadzorem konserwatorskim.

Etap 3. Wykonanie stemplowania wyrwy ściany północnej

- Podparcie nieustabilizowanych krawędzi i nadwieszonych partii muru w rejonie wyrwy konstrukcją stemplową z drewna klasy C24 (słupy SN 22×22 cm posadowione na podwalinach, belki poprzeczne BN 22×22 cm, przewiązki o przekroju 10×22 cm, całość klinowana stopniowo i stężona).
- Prace te należy wykonać bezwzględnie przed rozpoczęciem robót murarskich w strefie wyrwy.

Etap 4. Wykonanie pozostałych przypór zewnętrznych

- Montaż pozostałych przypór zewnętrznych wzdłuż ścian w regularnym rozstawie osiowym 3,0 m (technologia wykonania fundamentów i montażu elementów analogiczna jak w Etapie 1).
- Wykonanie stężeń przestrzennych ST1 z drewna C24 o przekroju 10×22 cm w celu zapewnienia sztywności całego zewnętrznego układu oporowego.

Etap 5. Uzupelnienie i przemurowanie narożników ścian zewnętrznych

- Rozbiórka luźnych, pozbawionych przyczepności fragmentów wątku, oczyszczenie i obfite zwilżenie powierzchni wodą.
- Przemurowanie i uzupełnienie ubytków spękanych narożników przy użyciu zdrowej cegły rozbiórkowej pozyskanej w Etapie 2 oraz specjalnej zaprawy wapienno-trasowej o parametrach kompatybilnych z historyczną zaprawą wapienną (obowiązuje całkowity zakaz stosowania zapraw cementowych).
- Wiązanie nowego wątku na strzępia, z zachowaniem pierwotnego układu warstw cegieł, przy podpartym murze, w temperaturze powyżej +5°C.

Etap 6. Wyrównanie podłoża wewnątrz obiektu i przygotowanie gruntu pod przypory wewnętrzne

- Oczyszczenie wnętrza synagogi z zalegających nawarstwień gruzu.
- Wyrównanie podłoża warstwą piasku układanego i zagęszczanego warstwami do 20 cm, do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$ (w celu stworzenia nośnej płaszczyzny pod posadowienie podwalin przypór i stempli wewnętrznych).
- Prace ziemne ograniczone do minimum, zakaz wykopów poniżej poziomu posadowienia murów. W przypadku natrafienia na relikty posadzek lub nawarstwień historyczne – bezwzględne wstrzymanie robót.

Etap 7. Wykonanie stemplowania łęków i przypór wewnętrznych

- Podparcie zachowanych relikatów łęków (arkad) krążynami lub ramami stemplowymi z drewna C24, dopasowanymi do krzywizny łuku, z podkładem z desek rozkładających docisk.

Posadowienie na przygotowanym podłożu (Etap 6) na podwalinach, z klinowaniem i stężeniem w obu kierunkach.

- Montaż przypór wewnętrznych stabilizujących ściany od wnętrza obiektu (konstrukcja i przekroje analogiczne jak dla przypór zewnętrznych: słupy i zastrzały 22×22 cm, przewiązki 10×22 cm, drewno C24, śruby M16).

Etap 8. Wykonanie stemplowania otworów okiennych i otworu drzwiowego

- Podparcie osłabionych nadproży okiennych i nadproża otworu wejściowego za pomocą ram stemplowych: belki BN1–BN5 (22×22 cm, C24) oparte na słupach SN1–SN5 (22×22 cm, C24) ustawionych w ościeżach na podwalinach i zaklinowanych do spodu nadproży.
- Prace te muszą zostać zakończone przed przystąpieniem do montażu kotew (Etap 9).

Etap 9. Osadzenie kotew stalowych typu Helifix – zszycie spękań muru

- Strukturalne wzmocnienie spękań murów oraz obszarów nad nadprożami za pomocą nierdzewnych, śrubowych prętów typu HeliBar osadzanych w spoinach wspornych po obu stronach muru.
- Bruzdowanie spoin poziomych na głębokość 35–45 mm, oczyszczenie i wypłukanie bruzd wodą.
- Wciśnięcie pierwszej warstwy systemowej zaprawy kotwiącej typu HeliBond MM2 o grubości ok. 15 mm, osadzenie pręta HeliBar, nałożenie drugiej warstwy zaprawy (ok. 10 mm) i (w miejscach prętów podwójnych) osadzenie drugiego pręta.
- Dopełnienie spoiny niekurczliwą zaprawą trasową do spoinowania (typu TKI TrassInjekt) oraz okresowe zwilżanie świeżych spoin.
- Zasady rozmieszczenia prętów: osadzenie obustronne, minimalna długość zakotwienia poza rysą min. 500 mm, łączenie prętów na zakład min. 500 mm, rozstaw pionowy kolejnych poziomów zszycia – 450 mm (co 6 warstw cegieł). Skrajne (dolne i górne) poziomy wzmocnienia w rozstawie nieprzekraczającym 12 warstw cegieł (ok. 0,9 m).

VI. DODATKOWE WYMAGANIA TECHNOLOGICZNE I BHP

1. Wszystkie elementy drewniane użyte do konstrukcji tymczasowych zabezpieczeń należy bezwzględnie pokryć środkiem ogniochronnym zapewniającym klasę reakcji na ogień B-s1,d0 zgodnie z normą PN-EN 13501-1.
2. Roboty budowlane muszą być wykonywane pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w danej specjalności, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz planem BIOZ.
3. Ze względu na zabytkowy charakter obiektu prace należy prowadzić w uzgodnieniu i pod stałym nadzorem właściwych służb konserwatorskich (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie – Delegatura w Zamościu). W przypadku natrafienia na relikty historyczne lub odsłonięcia detali architektonicznych należy niezwłocznie wstrzymać prace w danym rejonie i powiadomić konserwatora oraz projektanta.
4. W trakcie prowadzenia robót oraz w okresie eksploatacji konstrukcji zabezpieczającej (90 dni) wymagane jest prowadzenie bieżącej obserwacji murów, w tym zaleca się założenie plomb kontrolnych (szczelinomierzy) na głównych rysach i okresową kontrolę ich wskazań.
5. Wszystkie wbudowywane materiały muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz deklaracje właściwości użytkowych.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W SZACOWANIU I TERMINY

1. Ofertę cenową zawierającą szacunkową wycenę poszczególnych etapów prac (kosztorys uproszczony lub szacunkowy podział kosztów na etapy 1-9) oraz łączną wartość netto i brutto należy przesłać drogą elektroniczną na adres: przetargi@laszczow.pl lub złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego.
2. Termin nadsyłania wycen szacunkowych: do dnia 26.08.2026 roku.

3. Dane do kontaktu w sprawach merytorycznych i w celu przeprowadzenia ewentualnej wizji lokalnej na działce nr 958: Katarzyna Piróg tel. 84 6611505 wew. 37; Monika Iżyńska-Steciuk tel. 84 6611505 wew. 42.

Niezwłocznie do uzyskaniu pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – Zamawiający ogłosi postępowanie przetargowe / Zapytanie ofertowe na wybór Wykonawcy zadania.

Niniejsze ogłoszenie służy wyłącznie badaniu rynku i oszacowaniu wartości zamówienia w celu przygotowania postępowania przetargowego (w formie postępowania przetargowego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp lub do wyłonienia wykonawcy poprzez Zapytanie Ofertowe zamieszczone na stronie Zamawiającego); i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego ani nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.

BURMISTRZ
dm
Mariusz Zajac